

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/63692/2025
ČJ.: MMCH/64683/2025
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Jalušková
TEL.: 474 637 954
E-MAIL: i.jaluskova@chomutov.cz

DATUM: 15.04.2025

ID záměru: Z/2024/71737

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

O NEBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 15.11.2024 podal žadatel

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IČ 00079065, náměstí 1. Máje 89/21, 430 01 Chomutov 1, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČ 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "žadatel"), k záměru

FVE U Větrného mlýna č.p. 4605, Chomutov (dále jen "záměr")
na pozemku parc. č. 4165/8 v katastrálním území Chomutov I

Účel a technické provedení záměru:

Instalace FVE 86 panelů 570Wp o celkovém výkonu 49,02 kWp s akumulací 52,2 kWp na střeše objektu na pozemku parc. č. 4165/8 v katastrálním území Chomutov I za účelem výroby elektrické energie, která je primárně určena pro vlastní spotřebu objektu. Panely budou uchyceny pomocí konstrukce z hliníku a nerezové oceli. Objekt je dvoupodlažní s vodorovnou střešou. Svrchní vrstvu střešní krytiny tvoří asfaltové pásy. Umístěné panely na střeše objektu nemění významně vzhled objektu ani jeho způsob užívání. Vzhled a účel objektu zůstává nezměněn.

Technologie FVE bude umístěna v bývalé šatně v jižním přízemním podlaží. Napojení na distribuční síť bude přes hlavní rozvaděč s hlavním jističem 3x80A s vypínací charakteristikou B. Dotčený objekt je vybaven vnějším LPS.

Po přezkoumání podkladů k žádosti o předběžnou informaci dospěl stavební úřad k tomu, že záměr spadá dle § 5, odst. 2), písm. a) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přílohy č. 1 — Drobné stavby, odst. 1, bodu f), stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým

instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Záměr dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území. V tomto případě se jedná o drobnou stavbu, která **nevyžaduje povolení**.

Drobnou stavbu podle § 230 odst. 4 lze užívat jen účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Bc. Ivana Jalušková
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g – na základě plné moci

Na vědomí:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1